



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 503/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, aferent boxei de garaj, proprietatea numitului Radu Palaga și a terenului în suprafață de 24 mp, aferent boxei de garaj, proprietatea numitului Danciu Victor, terenuri situate în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr.39

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 NOIEMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 640/2017;
- Raportul de specialitate nr. 2077/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune atestarea documentației cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare al terenurilor în suprafață de 24 mp și 24 mp, identificate prin C.F. 118635 Baia Mare, nr. topo. 2708/565/2/2 și nr. topo. 2708/565/2/3, situate în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 39, aferent boxelor de garaj proprietatea numiților Radu Palaga și Danciu Victor;
- Solicitarea numiților Radu Palaga și Danciu Victor, cu domiciliile în Baia Mare, str. George Coșbuc bl. 39, ap. 56 și pe str. George Coșbuc, bl. 39, ap. 52, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 10247/15.03.2017, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală;
- Certificatul de Urbanism nr. 220/15.02.2017;
- Contractul de Concesiune nr. 5650/4/10.07.2017;
- Contractul de Concesiune nr. 5650/5/17.06.1994;
- Certificatul de Moștenitor nr.99/05.11.2015;
- Autorizația de Construire nr.62/05.04.1994 ;
- Certificatul fiscal nr. 1621/07.03.2017 eliberat de Directia de Venituri;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Porumb Vlad-Adrian.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/ 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că terenurile în suprafață de 24 mp, identificate prin C.F. 118635, nr. topo. 2708/565/2/2 și nr. topo. 2708/565/2/3, nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr.2076/2017, prin care se face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 831/2017, prin care se comunică faptul că, terenurile nu au fost solicitate în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr.1/2000 și Legii nr. 247/2005;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1 și în Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 56 mp, identificat prin C.F. 118635 Baia Mare nr. topo. 2708/565/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F.118635 Baia Mare: - nr.topo. 2708/565/2/1, în suprafață de 8 mp
 - nr.topo. 2708/565/2/2, în suprafață de 24 mp și
 - nr.topo. 2708/565/2/3, în suprafață de 24 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 118635 Baia Mare, nr. topo. 2708/565/2/2, cu suprafața de 24 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 118635 Baia Mare, nr. topo. 2708/565/2/3, cu suprafața de 24 mp, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Radu Palaga - Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 39/56;
- Danciu Victor - Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 39/52;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Grumaz Dan Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	19
Impotrivă	1
Abțineri	1